**Внесены изменения в постановление Правительства РФ от 2 февраля 2022 года №87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»**

Ресурсоснабжающим организациям будет проще получить займы Фонда ЖКХ на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры. Соответствующие изменения внесены постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2022 года №668 «О внесении изменений в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры» в постановление Правительства РФ от 2 февраля 2022 года №87 и 19 апреля 2022 года вступили в силу.

Так, исключено требование о подтверждении заемщиком включения мероприятий проекта в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Увеличены сроки представления заемщиками документов, подтверждающих включение мероприятий проекта в актуализированные схемы теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения. Теперь такие документы могут представляться в течение года со дня заключения договора займа.

Появилась возможность получать займы на капитальный ремонт линейных объектов. При этом для таких проектов снижена минимальная стоимость проектов до 50 млн. рублей.

Кроме того, снижена минимальная стоимость проекта, на который может быть предоставлен заем, со 100 до 10 млн. рублей, в случае, если утвержденные лимиты по регионам составили менее 100 млн. рублей.

Упрощены требования к заемщику: установлена возможность привлечения займа в случае наличия у заемщика просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, если сумма такой задолженности не превышает 10% стоимости проекта и 500 тыс. рублей, а период просрочки - трех месяцев.

Установлено в качестве требований к проекту наличие в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, положительного заключения по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект, или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, либо обязательства представить в Фонд такие положительные заключения в течение месяца со дня заключения договора займа. В случае, если экспертиза проектной документации объекта инфраструктуры не является обязательной, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности при подаче заявки должно иметься положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

Также установлено, что если реализация проекта включает в себя разработку проектной документации в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, то заявка должна включать в себя обязательство заемщика представить в Фонд заключение по результатам технологического и ценового аудита каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, в течение 6 месяцев со дня заключения договора займа.

Кроме того, установлена норма о том, что заявка в Фонд подается субъектом Российской Федерации.

Необходимо отметить, что положения постановления Правительства РФ №668, смягчающие, сокращающие требования к проектам, применяются также к заявкам на предоставление займов, уже поданным заемщиками в Фонд.

Одновременно заявки, поданные заемщиками в Фонд до 21 апреля 2022 года (включительно):

- необходимо дополнить заявкой от субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта, подтверждающей актуальность предоставления Фондом займа соответствующему заемщику в целях реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2022 года №87;

- в отношении заявок на получение заемных средств на оплату расходов на закупку оборудования и материалов в целях реализации проекта, на оплату строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом, требуется представить в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект, или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, либо обязательство представить в Фонд такие положительные заключения в течение месяца со дня заключения договора займа. В случае, если экспертиза проектной документации объекта инфраструктуры не является обязательной, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности необходимо дополнительно представить положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.